



Mairie de Sanary-sur-Mer
Place de la république
CS 70001
83112 SANARY-SUR-MER

MAITRE D'OUVRAGE

Aménagement d'un accueil collectif de mineurs Commune de Sanary-sur-Mer

A - Dossier d'enquête préalable à la DUP

4. Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants



TPF ingénierie
Dpt Procédures Règlementaires et Foncières
Space B - 208/212 bd du Mercantour
CS81061
06201 NICE CEDEX 3
T. 04.93.27.66.30

INGENIERIE

Le projet consiste à l'**aménagement** du domaine de la Cride afin de créer un espace de loisirs et de découverte scientifique à destination éducative.

L'objectif principal de l'opération d'aménagement du domaine de la Cride est de développer et diversifier des activités de loisirs sur la commune pour la jeunesse sanaryenne.

I. LES AMBITIONS DU PROJET

Le projet permettra la mise en œuvre du Projet Educatif De Territoire (PEDT) de la commune de Sanary-sur-Mer au travers d'activités éducatives pour les jeunes de 11 à 18 ans.

Les ambitions pédagogiques du projet sont donc les suivantes :

- Créer des activités **récréatives, de détente et de rencontres**,
- Favoriser la **découverte et la pratique de nouvelles disciplines**,
- Favoriser les **dynamiques participatives** quant aux activités éducatives proposées,
- **Responsabiliser** la jeunesse sanaryenne,
- Développer leur **capacité à s'inscrire dans des projets collectifs**,
- Développer leur **capacité organisationnelle**,
- Créer un projet d'aménagement favorisant **l'apprentissage de l'autonomie**,
- Créer un projet **adapté aux besoins de la population ciblée**.

II. LE PROGRAMME DE L'OPERATION

Cette opération consiste à répondre à l'objectif principal sans dénaturer le site grâce à une réhabilitation et une rénovation de l'intérieur des bâtiments principalement. Pour cela, le déplacement de l'« accueil collectif de mineurs » dans le domaine de la Cride et la création d'une coupole d'observation astronomique sont prévus.

Plusieurs enjeux sont alors liés à l'objectif principal :

- Redynamiser cet espace abandonné,
- Conserver l'emprise au sol et l'enveloppe bâtie des constructions existantes,
- Conserver les espaces arborés du site.

I.1.1 - Le programme de réhabilitation du bâti

Le site est actuellement occupé par l'ancien centre de vacances de la Cride composé de plusieurs bâtiments répartis sur les terrains à acquérir et représentant environ 607 m² de surface au sol :

- Un garage en béton de 20m² environ,
- Des terrains de basket asphaltés,
- Une piscine circulaire de 9m de diamètre,
- Un bâtiment principal : 430m² en bois et 93m² en béton. Il regroupe un logement de fonction (40m²), une lingerie et des bureaux (53m²).

Certaines structures pourront être conservées comme la piscine, les terrains de basket et le garage en béton.

Le bâtiment principal remplit déjà un certain nombre de fonctions nécessaires à la mise en place d'une base de loisirs pour les adolescents comme un réfectoire, une cuisine et ses dépendances, une salle de lecture, une infirmerie et des blocs sanitaires, des bureaux et une lingerie.

L'**opération prévue** consiste alors à :

- Réhabiliter le bâtiment principal pour la création d'une base de loisirs ;
- Créer une coupole astronomique sur le toit du bâtiment principal ;
- Rénover les extérieurs des bâtiments et notamment les panneaux muraux en bois ;
- Réhabiliter le garage existant pour créer un lieu de stockage du matériel ;
- Rénover le logement du gardien au sein du bâtiment principal ;
- Remettre en état la piscine existante.

III. UNE OPERATION REpondant A DES OBJECTIFS DE DIVERSIFICATION DES LOISIRS

I.2.1 - Un projet adapté à la vocation du secteur

L'occupation actuelle du site laisse apparaître un espace très peu dense en termes d'urbanisation, composé de bâtiments de faible hauteur avec une majorité d'espaces boisés.

Autour du site, la densité d'urbanisation est moyenne avec de hauteurs de bâtiments relativement basses et un urbanisme de type pavillonnaire.

Ce site se trouve actuellement **en zone NI** destinée à des équipements collectifs sportifs et de loisirs, espace vert de loisirs et d'hébergement touristique ; ce qui correspond au projet qui sera réalisé.

Le projet vient s'insérer sur un secteur existant ayant déjà eu, au préalable, une vocation de centre de loisirs. Par ailleurs, il participe à la **dynamique de développement et de diversification des loisirs** sur la commune autant par la mise en place d'un « accueil collectif de mineurs » que par la création d'un observatoire astronomique.

L'architecture du projet s'inscrit dans la **continuité de l'image du site et dans une démarche durable de l'aménagement** :

- Projet **économique** en surface, en cohérence avec les abords du site,
- **Continuité de la trajectoire historique** du site,
- Prise en considération des **aspects écologiques et environnementaux**,
- Prise en compte des **besoins en loisirs** de la commune.

I.2.2 – Un projet « scientifique »

L'objectif de la commune est de diversifier son offre de loisirs au travers de **l'éducation** et de la recherche de curiosité de la part de la jeunesse sanaryenne. Le projet va donc dans ce sens :

- Un projet à **destination des enfants et des jeunes**,
- Une coupole **d'observation astronomique** pour éveiller les jeunes esprits sur le monde qui les entoure,
- Une **proximité avec le littoral** permettant la **découverte et la sensibilisation** aux écosystèmes aquatiques et littoraux au travers de pratiques scientifiques écologiques.

La coupole d'observation astronomique

L'observatoire astronomique est un projet pédagogique permettant de faire découvrir le monde astral à la jeunesse sanaryenne en leur permettant **d'observer, mesurer et analyser les phénomènes** qui s'y trouve.

Les objectifs sont :

- Familiariser les enfants et les jeunes **aux outils de l'observation astronomique**,
- Apprendre un **nouveau vocabulaire**,

- **Acquérir des connaissances** dans un domaine d'étude spécifique,
- **Avoir un recul épistémologique** sur cette science particulière,
- **Favoriser l'apprentissage** des sciences au travers des loisirs.

Au travers de travaux pratiques, d'applications sur le terrain et d'ateliers ludiques, les participants seront initiés et sensibilisés à la science de l'observation astronomique.

La découverte de l'écosystème littoral

La localisation du projet, proche de l'espace littoral de Sanary-sur-Mer, est un réel atout et permet de mettre en œuvre les objectifs pédagogiques du projet.

En outre, des ateliers pourront être menés pour **la découverte, la réflexion collective et la sensibilisation aux enjeux environnementaux des écosystèmes marins et littoraux.**

Une courte formation, sous la forme de jeu d'acteur et autres activités ludiques, pourra être proposée aux enfants et aux jeunes participants pour découvrir les diverses formations géologiques des paysages littoraux.

Lors des activités les enfants et les jeunes pourront exprimer les multiples représentations qu'ils se font du littoral, dans le but d'apprendre collectivement et d'améliorer leurs connaissances à ce sujet.

Les objectifs liés à cette activité sont :

- **Sensibiliser et responsabiliser** les jeunes citoyens aux risques et enjeux environnementaux et au changement climatique,
- **Découvrir les actions possibles contre les dégradations environnementales et pour la protection des littoraux,**
- **Découvrir la diversité d'espèces** de faune et de flore qui existent sur le territoire varois,
- **Appréhender différemment les milieux littoraux et leurs fonctions** essentielles dans l'écosystème global,
- **Apprendre à identifier les facteurs d'accroissement du risque.**